



## Démarche régionale d'accompagnement des bailleurs sociaux des Hauts de France pour leur participation à l'expérimentation E+C-

### Notice technique de présentation des opérations

*En 2017, l'Etat met en place une démarche d'accompagnement des maîtres d'ouvrages HLM de la région Hauts de France dans l'expérimentation E+C-. Elle s'appuie en particulier sur une incitation financière sous la forme d'une prime de 1000€ par logement pour les opérations que les maîtres d'ouvrage s'engagent à réaliser selon le référentiel technique national et pour lesquelles ils s'engagent à obtenir le label E+C- avec des niveaux de performance minimaux de « 2 » en énergie et « 1 » en carbone.*

*Cette démarche d'accompagnement a fait l'objet d'un document explicatif, arrêté en avril et présenté à l'URH Hauts-de-France, après une phase de concertation.*

*Le présent document constitue la notice technique de présentation des opérations que les maîtres d'ouvrage souhaitent inscrire dans cette démarche régionale.*

#### Contacts :

DREAL Hauts-de-France

**Romain HANNEDOUCHE**

03 20 40 53 26 – [romain.hannedouche@developpement-durable.gouv.fr](mailto:romain.hannedouche@developpement-durable.gouv.fr)

Cette fiche a pour objet de présenter le projet de la façon la plus exhaustive possible. Une fois renseignée, elle est à transmettre à la DREAL Hauts-de-France au moins 15 jours avant la réunion du Comité technique qui sélectionnera les opérations lauréates de la subvention 2017. Elle servira de base aux travaux et aux choix de ce comité technique.

Outre les renseignements factuels précisant les principales caractéristiques de leur projet, les maîtres d'ouvrage sont invités à développer dans la partie finale l'ensemble des points saillants, innovations ou choix techniques remarquables, de leur projet. Ils peuvent bien entendu joindre à cette fiche l'ensemble des documents internes qui viennent étayer ou illustrer ces choix ou mettre en avant les ambitions particulières qu'ils ont pour cette opération. Il est ainsi rappelé qu'un des objets de cette démarche régionale est de recueillir les expériences des maîtres d'ouvrage, de renforcer les échanges entre les acteurs locaux engagés dans l'expérimentation, de capitaliser et de valoriser les pratiques, et le cas échéant de faire état des difficultés rencontrées.

Cette fiche devra être accompagnée :

- A minima du certificat de dépôt de dossier (phase projet) auprès de l'organisme certificateur
- ou du certificat technique (délivré en phase études/conception)

Il est impératif de joindre des photos ou esquisses du projet qui pourront être intégrées dans les futurs dossiers de communication de la démarche.

**Attention** : la fourniture de cette notice ne modifie en rien les pièces constitutives du dossier de demande de financement que le maître d'ouvrage doit par ailleurs adresser aux services instructeurs idoines (DDT(M) ou EPCI délégataire) selon le calendrier et les modalités portées à leur connaissance par ces services.

<b>Vérification de critères d'éligibilité à la prime financière</b>	
Cette opération est-elle bien faite en maîtrise d'ouvrage directe (et non en VEFA) ?	Cette opération est bien en maîtrise d'ouvrage directe. Elle présente la particularité d'un développement en parallèle d'une VEFA inversée en PSLA.
Cette opération est-elle bien hors du périmètre de financement de l'ANRU ?	Cette opération est hors financement ANRU.
Cette opération est-elle bien une opération de construction neuve (et non acquisition/amélioration) ?	Cette opération est en construction neuve.
L'inscription de cette opération à la programmation des aides a-t-elle bien été validée par la DDT(M) ou l'EPCI délégataire ?	Cette opération comporte 12 logements PLUS PLAI selon le courrier de validation de notre programmation de l'EPCI joint.

**OPH AMIENS METROPOLE CAMON CASANOVA 12 PLUS-PLAI**

<b>Fiche d'identité du programme</b>	
Nom du programme	CASANOVA
Maître d'ouvrage	OPH d'AMIENS METROPOLE
Contact et coordonnées	<b>OPAC AMIENS</b> DUPONT Lionel - Responsable programmes L.dupont@opacamiens.net 03 22 54 49 82 - 06 31 70 06 86
Maître d'œuvre	<b>ARCANA</b> HATTEE Claire Architecte <b>CLIMTHERM</b> MISIURNY Marc - BET thermique et fluides <b>EVIA</b> LECLERCQ Yohann - BET VRD
Adresse du projet	Commune de CAMON Rue Daniëlle CASANOVA
Préciser si ce projet est situé en QPV	Ce projet n'est pas situé en QPV.
Type de bâtiment (individuel/individuel accolé/collectif/ mixte individuel-collectif)	L'opération est en logement individuel ou accolé par 2 ou 3.
Nombre de bâtiments	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 1 logement individuel</li> <li>✓ 8 logements accolés par 2</li> <li>✓ 3 logements accolés par 3</li> </ul>
Nombre de logements	L'opération comporte 16 logements.
Dont nombre de logements PLUS/PLAI	12 logements PLUS PLAII (4 logements PSLA sont en VEFA inversée)
Préciser : surface de plancher de l'opération / surface habitable /surface utile	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Surface de plancher : 1 019.47</li> <li>✓ Surface habitable : 928.40</li> <li>✓ Surface utile : 970.24</li> </ul>
Préciser : la typologie de l'opération	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 9 T3</li> <li>✓ 3 T4</li> </ul>
Préciser si l'opération est inscrite en programmation 2017 ou 2018	Cette opération comporte 12 logements PLUS PLAII selon le courrier de validation de notre programmation de l'EPCI joint.

<b>Avancement opérationnel</b>	
Stade actuel d'avancement en conception du projet (esquisse, APS, APD, PRO..)	L'opération est actuellement au stade de l'APS.
Date de dépôt du permis de construire (ou date d'obtention si le PC est obtenu)	Le permis de construire a été déposé le 1 <sup>er</sup> aout dernier.
Date appel d'offre	Le lancement de la consultation des entreprises de travaux est prévu le 13 novembre prochain.
Date démarrage travaux	Le démarrage des travaux est prévu le

<b>Demande du label E+C-</b>	
Organisme de certification	L'organisme de certification est CERQUAL Qualitel Certification.
Date de la demande du label	La date de demande est prévue en octobre prochain en complément de la demande de certification NF HABITAT HQE – Niveau RT 2012 – 10 % (attestation jointe)
Niveau demandé (énergie et carbone)	Le niveau de performance envisagé est de 2 en énergie et de 1 en carbone.
Date prévisionnelle de l'ACV ou présentation des résultats	La date prévisionnelle de l'ACV est novembre prochain.

<b>Evaluation de la performance énergétique</b>	
L'étude énergétique est-elle réalisée ?	L'étude énergétique n'est pas réalisée.
Si non réalisée, date prévisionnelle	La date prévisionnelle de l'étude énergétique est novembre prochain.
Si l'étude est réalisée, Valeur de l'indicateur Bbio Valeur de l'indicateur Cep Valeur du nouvel indicateur bilan BEPOS	

<b>Evaluation de la performance environnementale</b>	
Etude d'analyse en cycle de vie est-elle réalisée?	L'ACV n'est pas réalisée.
Si non réalisée, date prévisionnelle	La date prévisionnelle de l'ACV est novembre prochain.
Si l'ACV est réalisée Valeur du nouvel indicateur Eges Valeur du nouvel indicateur Eges PCE	

Dispositifs techniques Description des choix principaux	
Mode de Chauffage	Chaudière individuel gaz naturel
ECS	Chaudière individuel gaz naturel
Ventilation	Ventilation Mécanique Contrôlée Hygro B
Production d'électricité - ENR	Ballon ECS thermodynamique sur air extérieur

Modes constructifs et enveloppe Description des choix principaux	
structure et enveloppe	A ce stade du projet, l'enveloppe du projet est identifiée à travers la demande de permis de construire jointe.
matériaux utilisés	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Toiture en terre cuite</li> <li>✓ Mur enduit avec brique de parement</li> </ul>
Particularités éventuelles en matière de recours aux matériaux bio-sourcés	

Eléments de coûts	
Coût du Projet (en € HT)	Le coût du projet est estimé à 1 646 705 euro.
Coûts des travaux (en € HT)	Le coût des travaux est estimé à 1 127 000 euro.
Coût Analyse ACV (en € HT)	La certification représente à ce stade un coût de 6 093 euro hors approche E+C-.
Estimez-vous qu'il y a un surcoût de travaux pour cette opération, imputable aux exigences E+C-, et si oui, de quelle ampleur?	<p>Un surcoût de conception par des études complémentaires peut engendrer un surcoût de travaux.</p> <p>Ce surcoût de réalisation, à ce stade, n'a pas fait l'objet d'estimation.</p>

Points particuliers	
Y-a-t-il eu un raisonnement en coût global? Si oui, expliquer les impacts sur les choix techniques?	Le raisonnement en coût global apparaît selon les passages surlignés du préprogramme de nos opérations. Il se traduit en « prescriptions techniques » reprises au paragraphe 7 de ce préprogramme joint.
Si recours au BIM pour cette opération, en expliquer le contenu?	Pour cette opération le recours au BIM n'a pas été demandé.
Selon vous, expérimentation E+C- induit-elle (ou induira-t-elle) une évolution des processus internes de maîtrise d'ouvrage? De quel(s) ordre (s)?	L'expérimentation E+C- doit induire une évolution des processus de maîtrise d'ouvrage. A ce stade, une ACV, notamment, peut devenir un outil d'aide à la décision dans la validation des choix constructifs. A terme elle peut orienter en marchés globaux un choix de projet.

**Présentation par le Maître d'ouvrage des grands objectifs de l'opération  
(qualité architecturale, forme urbaine, confort, technique, coût, valorisation déchets,  
impact carbone etc.)**

Le préprogramme joint rappelle nos grands objectifs développés sur nos opérations de développement et des objectifs plus spécifiques liés à l'opération.

Par ailleurs il est joint également à la présente note technique de présentation, des plans et représentations descriptives du projet au stade AVP en cours

